

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PLAVECKÉ PODHRADIE**

č. 2/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

PRE ROK 2016

Obec Plavecké Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecké Podhradie v zdaňovacom období roku 2016.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane a základ dane

1.Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecké Podhradie v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z, Príloha č. 1 k zák. č. 582/2004 Z.z.. a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,3883 € / m2
b) záhrady,	1,3200 € / m2
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	1,3200 € / m2
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1493 € / m2
e) stavebné pozemky	13,2700 € / m2
f) trvalé trávnaté porasty	0,0604 € / m2

2. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m2 a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, | vo výške 0,59 % zo základu dane |
| b/ záhrady | vo výške 0,59 % zo základu dane |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | vo výške 0,59 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | vo výške 0,59 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | vo výške 0,59 % zo základu dane |
| f/ trvalé trávnaté porasty | vo výške 0,59 % zo základu dane |

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý , m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,065 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,138 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 0,300 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,323 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ 0,50 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 1,62 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g/ 0,30 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

0,056 € / m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Pri využívaní stavby uvedenej v § 4 tohto VZN pod bodom a/ na podnikateľské účely sa ročná sadzba určuje vo výške

1,62 € / m² vymedzenej plochy na účely podnikania.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej Obce Plavecké Podhradie určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

0,065 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve obce
- b/ pozemky vlastnícky patriace cirkvi
- c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ cirkevné stavby - kostol
- b/ stavby vo vlastníctve obce
- c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia

§ 7
Platenie dane

1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2015 je splatná:

a/ do výšky	50,00 €	do 31.05. bežného roka
b/ do výšky	500,00 €	do 31.07. bežného roka
c/ od výšky	500,00 €	v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr do 31. mája , 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

2/ Daň do výšky 2€ sa nevyrubuje ani nevyberá.

§ 8
Záverečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o dani z nehnuteľnosti na rok 2015 zo dňa 13.12.2013.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2016 uznieslo dňa 14.12.2015.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.



.....
Bc. Milan Kousal
starosta obce

Schválené dňa: 14.12.2015
Vyvesené dňa: 30.10.2015