

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PLAVECKÉ PODHRADIE**

č. 4/2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

PRE ROK 2017

Obec Plavecké Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecké Podhradie v zdaňovacom období roku 2017.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Predmet dane a základ dane

1.Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecké Podhradie v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z, Príloha č. 1 k zák. č. 582/2004 Z.z.. a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,3883 € / m ²
b) záhrady,	1,3200 € / m ²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	1,3200 € / m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1493 € / m ²
e) stavebné pozemky	13,2700 € / m ²
f) trvalé trávnaté porasty	0,0604 € / m ²

2. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	vo výške 0,59 % zo základu dane
b/ záhrady	vo výške 0,59 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	vo výške 0,59 % zo základu dane
f/ trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,59 % zo základu dane

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý , m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,065 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,138 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 0,300 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,323 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ 0,50 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ 1,62 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ 0,30 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

0,056 € / m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Pri využívaní stavby uvedenej v § 4 tohto VZN pod bodom a/ na podnikateľské účely sa ročná sadzba určuje vo výške

1,62 € / m² vymedzenej plochy na účely podnikania.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej Obce Plavecké Podhradie určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

0,065 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve obce
- b/ pozemky vlastnícky patriace cirkvi
- c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ cirkevné stavby - kostol
- b/ stavby vo vlastníctve obce
- c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia

§ 7 Platenie dane

1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2015 je splatná:

- | | | |
|-------------|----------|---|
| a/ do výšky | 50,00 € | do 31.05. bežného roka |
| b/ do výšky | 500,00 € | do 31.07. bežného roka |
| c/ od výšky | 500,00 € | v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr do 31. mája , 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. |

2/ Daň do výšky 2€ sa nevyrubuje ani nevyberá.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o dani z nehnuteľnosti na rok 2016 zo dňa 14.12.2015.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2017 uznieslo dňa 14.12.2016.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

The image shows a circular official stamp of the municipality of Plavecké Podhradie. The stamp contains the text "OBEC" at the top and "PLAVECKÉ PODHRADIE" at the bottom. In the center of the stamp is a small illustration of a building. To the right of the stamp, there is a handwritten signature in blue ink.

Mgr. Milan Kousal
starosta obce

Schválené dňa: 14.12.2016
Vyvesené dňa: 14.11.2016