

## ZMLUVA O DIELO č. 4/2014

uzavretá podľa Zákona č. 531/1990 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1.1 Objednávateľ:

**Obec Plavecké Podhradie**  
Plavecké Podhradie 34  
906 36 Plavecké Podhradie

IČO: 00309788  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
DIČ: 2021086782  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: 3200690003/5600  
Štatutárny zástupca: starosta obce Bc. Milan Kousal

### 1.2 Zhotoviteľ:

**Castrum Building s.r.o.**  
Mojšová Lúčka 162  
010 01 Žilina

IČO: 47045191  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
DIČ: 2023720688  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 58593/L  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 3115446559 / 0200  
Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Piroha

## II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v zmysle projektu skutočného zhotovenia diela a objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.10.2014. Projekt skutočného zhotovenia diela a cenová ponuka tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1 a je odborne spôsobilý.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo aj prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade zhotovenia diela prostredníctvom tretieho subjektu je zhotoviteľ povinný vopred vyžiadať súhlas objednávateľa, ktorý má právo vysloviť nesúhlas so zhotovením diela tretím subjektom.

2.4 Miestom zhotovenia diela je Plavecký hrad.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými dôležitými skutočnosťami pre zhotovenie diela, a to prostredníctvom osobnej prehliadky stavby, ktorá ma byť predmetom zhotovenia diela a s podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu zhotovenia diela je povinný vykonávať aj ďalšie práce, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať, že sú potrebné pre zhotovenie diela.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje správne zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou podľa tejto zmluvy, a to riadne, kvalitne, v súlade s projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi a technickými normami.

### III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v termíne do: 30. 10. 2014

3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za dielo dohodnutú cenu.

3.4 Objednávateľ prevezme dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Za deň prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedostatkov sa rozumie deň podpisu preberacieho protokolu.

### IV. Cena

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatí cenu podľa tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela je v súlade s cenovou ponukou zo dňa 02.10.2014 a projektovou dokumentáciou podľa tejto zmluvy dohodnutá vo výške 1.448.- € (slovom: tisícštyristoštyridsaťosem EUR) bez DPH, s dohodnutím konkrétnej ceny za zhotovenie diela nasledovne:

**Statické zabezpečenie západného interiéru Bránovej veže**

**1.448.- €**

**Popis jednotlivých zásahov :**

Obnova trámových káps 1. a 2. podlažia, škárovanie líca 15 m2	686.-€
Obnova záklenku a parapetu okna 2 a 3. podlažia	627.-€
Statické zabezpečenie interiéru západnej steny paláca západného predhradia	135.-€

4.2 V prípade prác nad rámec dohodnutého predmetu tejto zmluvy, tie sa budú vykonávať až na základe dohody oboch zmluvných strán, a to písomnou formou – dodatkom k tejto zmluve o dielo.

4.3 Dohodnutú cenu nie je možné meniť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje okrem iného aj všetky predvídané a nepredvídané okolnosti, dopravu materiálu a osôb na hrad, zriadenie a vypratanie staveniska, náklady na energiu aj cenu práce.

**V. Platobné podmienky**

5.1 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to na základe vyúčtovania vo forme písomnej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po podpise preberacieho protokolu.

5.2 Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

5.3 Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje podstatné náležitosti alebo nezodpovedá skutočne vykonaným prácam. Z uvedeného dôvodu sa objednávateľ pri vrátení faktúry nemôže dostať do omeškania s jej úhradou. Objávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**VI. Zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené spôsobenými tretími osobami, objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa.

6.2 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi.

Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.

#### **VII. Zmluvné pokuty**

7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. IV. bod 2 za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti podľa čl. V. bod 2, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

#### **VIII. Vyššia moc**

8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

8.2 Ak sa plnenie z tejto zmluvy stane nemožným, povinnosť zhotoviteľa zanikne.

#### **IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

9.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

9.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obojvoma zmluvnými stranami.

9.4 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.5 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

V Plaveckom Podhradí, dňa 13.10.2014

V Žiline, dňa 13.10. 2014



.....  
Objednávateľ  
Obec Plavecké Podhradie  
Milan Kousal, starosta obce



.....  
Zhotoviteľ  
Castrum Building s.r.o.  
Ing. Branislav Piroha, konateľ

**Prílohy:**

1. Podklady zhotovenia diela
2. Cenová ponuka zo dňa 02.10.2014