

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno	:	Obec Plavecké Podhradie
Sídlo	:	906 36 Plavecké Podhradie 34
Zastúpený	:	Mgr. Milan Kousal – starosta obce
Osoba oprávnená konať vo veciach realizačných	:	Mgr. Milan Kousal
Bankové spojenie	:	Prima banka , a.s.
Číslo účtu IBAN	:	SK 31 5600 0000 0032 0069 0003
IČO	:	00309788
DIČ	:	2021086782
IČ DPH	:	neplatca DPH
Číslo telefónu	:	034 6545 017, + 421 918 433 315
e- mail	:	starosta@plpodhradie.sk
Internetová stránka	:	www.plpodhradie.sk

2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno	:	Cintula Jozef
Sídlo	:	Na vřšku 327, 908 77 Borský Mikuláš
Zastúpený	:	Jozef Cintula
Zapísaný	:	
Bankové spojenie	:	SLSP Šaštín
IBAN	:	SK5609000000000251873463
IČO	:	30767750
DIČ	:	6211206298
IČ DPH	:	SK1020290843
Číslo telefónu	:	0907430768
E-mail	:	cintulajozef62@gmail.com

Preambula

Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil zákazku s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykoná riadne a včas dielo: **Rekonštrukcia strechy obytného domu č.210 Plavecké Podhradie** v zmysle ponuky zo dňa 16.2.2018. Súčasťou zmluvy je položkový rozpočet prác.
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť: **Obytný dom č. 210 Plavecké Podhradie.**
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii predmetu plnenia /obmedzenie, rozšírenie predmetu plnenia,/, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania diela, budú považované za „práce navyše“, ktoré zhotoviteľ zrealizuje pre objednávatel'a na základe vzájomnej dohody, ktorá môže byť odsúhlasená prostredníctvom e-mailu, alebo písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude hlavne druh, rozsah a cena prác navyše a odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
5. Do uzavretia dohody podľa bodu 4. tohto článku zhotoviteľ nie je povinný realizovať navyše práce.

Článok III. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v tomto termíne:

Začiatok realizácie : do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy
ukončenie prác : max do 1 mesiacov do dňa účinnosti zmluvy

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do dohodnutého termínu začatia prác. Stavebná pripravenosť musí zodpovedať vzájomne dohodnutému rozsahu.
3. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku podmienky pre bezpečnú prácu zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť zmluvné dielo a odovzdať ho objednávatel'ovi podľa bodu 1. tohto článku, to neplatí, ak dôjde k prácam navyše podľa čl. II, bod 4. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela alebo jeho časti.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.
7. Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II, bod 1. až 3. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky, ktorá bola zadávaná v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zo dňa 16.2.2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bude upravená podľa skutočne vykonaného rozsahu prác.

Cena za zhotovenie diela je uvedená v členení v EURO :

Cena bez DPH	12 117,93€
Cena DPH	2 423,59€
Cena spolu s DPH	14 541,52€

2. Cena za dodávky a práce nad rozsah - článok II, bod 4. tejto zmluvy - navyše práce, nie je zahrnutá v cene diela.

3. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohové platby. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku po ukončení prác na základe faktúry v nadväznosti na odsúhlasený preberací protokol. Splatnosť faktúry do 30 dní po doručení a odsúhlasení faktúry.

Článok V. ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Dielo sa považuje za ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi a pripísaním ceny diela na účet zhotoviteľa. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol, pričom drobné vady, ktoré nebránia prevádzke a funkčnosti diela, nemajú za následok neprevzatie diela.
2. Odovzdávací protokol okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať:
 - a) súpis prípadných zistených vád,
 - b) dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia vád,
 - c) konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, prípadne dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - d) dodatočne požadované práce,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Prevzatím diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
4. Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, objednávateľ môže prevziať toto dielo v skoršom ponúknutom termíne po predchádzajúcej dohode.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi, podľa odsúhlaseného technického riešenia a cenových podkladov,
 - b) informovať objednávateľa o všetkých nedostatkoch a závadách technického charakteru, o ktorých sa dozvie, a ktoré by mohli ohroziť plnenie jeho povinností, vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) zúčastniť sa odovzdávacieho a preberacieho konania a urýchlene odstrániť všetky vady zistené v jeho priebehu, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného uplatnenia, oprávnenej reklamácie objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote diela v dĺžke 36 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
7. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou doporučené u zhotoviteľa v záručnej dobe s popisom ako sa vady prejavujú s voľbou konkrétneho nároku, inak tieto práva zanikajú. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných závad najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v najkratšej možnej dobe, primeranej a obvyklej vzhľadom k rozsahu a charakteru závady. Termín odstránenia závad bude dohodnutý stranami písomne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve alebo v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi do dohodnutého termínu začatia prác, môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela, alebo jeho časti, výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa, o viac ako 30 dní, môže si objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích či konečných termínov realizácie celého diela. Tieto záväzné termíny sa môžu predĺžiť najmenej o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
2. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia, s čím objednávateľ súhlasí.
3. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, je zhotoviteľ oprávnený odovzdať príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác.

Článok VIII. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. extrémne poveternostné podmienky, mráz, trvalý dážď, trvalé sneženie, víchrica a podobne.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivými poveternostnými vplyvmi.

Článok IX. DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom, doručenie e-mailom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailu sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo e-mailu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmenu zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.
3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť predovšetkým mimosúdnou cestou a vzájomným rokovaním.
6. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
7. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke verejného obstarávateľa.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Plaveckom Podhradí, dňa: 15.03.2018

V Borskom Mikuláši, dňa: 15.03.2018