



O B E C P L A V E C K É P O D H R A D I E
Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č. 34

abc group s.r.o.
Kozia 19
811 03 Bratislava

Plavecké Podhradie 10.8.2011

VEC: Vyjadrenie k Vášmu návrhu spolupráce

Dňa 4.8.2011 bol na našej obci - Plavecké Podhradie k rukám starostu obce doručený Váš návrh na spoluprácu týkajúci sa obnovy Plaveckého hradu.

Vzhľadom na Vami predložené podmienky budúcej spolupráce, a v súlade s Vašou žiadosťou, aby sa sme k Vášmu návrhu vyjadrili, uvádzame nasledovné:

Keďže ide o návrh spolupráce, ktorý sa týka Plaveckého hradu, ktorý je symbolom a dominantou našej obce, a jeho obnovy, ktorá predpokladá nielen vysoké finančné náklady, ale aj značný rozsah s tým súvisiacich prác, ako aj ďalšie nadväzujúce aktivity, Vami predložené návrhy predstavujú len rámcové podmienky spolupráce pri obnove Plaveckého hradu. Takisto za rámcovú formu spolupráce možno považovať aj Memorandum o spolupráci a Zmluva o spolupráci, ktoré podpísala s Vašou spoločnosťou naša obec.

Vami zaslané návrhy Dohody o ďalšom postupe vo veci Plaveckého hradu ako aj dokumentov týkajúcich sa založenia neziskovej organizácie Za záchranu Plaveckého hradu, n.o. obsahujú len všeobecné podmienky našej spolupráce (napr. štatút neziskovej organizácie neobsahuje žiadne konkrétne činnosti, ktoré by mala organizácia vyvíjať vo vzťahu k využívaniu Plaveckého hradu, takisto podmienky fungovania neziskovej organizácie sú nedostatočne vymedzené, štatút v značnom rozsahu len kopiruje ustanovenia zákona o neziskových organizáciách a pod.). Taktiež pomer zakladajúcich členov n.o. je v neprospech obce, čo je neprijateľné.

Ako bolo uvedené vyššie, obnova Plaveckého hradu jeho následné využívanie nie je agendou, s ktorou sa bežne, v rámci svojej činnosti, zaoberajú obce (aj so zohľadnením, že by bola založená nezisková organizácia). Preto je potrebné, aby boli podmienky obnovy Plaveckého hradu a ďalších foriem využívania Plaveckého hradu dohodnuté vopred, a to určitým, zrozumiteľným spôsobom, aby sa predišlo prípadným nezrovnalostiam.



O B E C P L A V E C K É P O D H R A D I E
Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č. 34

Súčasne je potrebné, keďže nejde o obvyklú záležitosť, aby sa ku konkrétnym podmienkam obnovy Plaveckého hradu vyjadrili obyvatelia obce.

Keďže konkrétne podmienky spolupráce neboli doteraz z Vašej strany predložené (Vami predložené dokumenty obsahujú len všeobecný rámec vzájomnej spolupráce), dňa 6.6.2011 sme sa na stretnutí s poslancami dohodli, že sa zúčastníte zasadnutia nášho obecného zastupiteľstva za účasti obyvateľov obce, kde by ste prezentovali Vaše návrhy týkajúce sa obnovy Plaveckého hradu a kde by sa vytvoril priestor na vzájomnú komunikáciu. Zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 27.06.2011 ste sa však nezúčastnili, napriek vášmu prísľubu a mojej telefonickej a sms urgencii.

Vo Vašom návrhu uvádzate, že terajšie zaslané návrhy považujete za výsledok opakovaných stretnutí a očakávate od obce definitívne stanovisko do 21 dni odo dňa doručenia tejto ponuky.

Vo Vašom návrhu však chýbajú informácie o dohode, ktorá hovorila, že podmienkou uzatvorenia akýchkoľvek ďalších zmlúv je ukončenie platnosti Memoranda o spolupráci a Zmluvy o spolupráci.

Ako bolo uvedené vyššie, aby naša obec mohla rokovať s Vašou spoločnosťou o ďalšej spolupráci, je potrebné, aby sme poznali konkrétne podmienky obnovy Plaveckého hradu, a súčasne aby sme vedeli, v akých konkrétnych oblastiach bude obec oprávnená naďalej zasahovať do činností súvisiacich s Plaveckým hradom. Vami predložené návrhy považujeme za všeobecné a neurčité.

Vzhľadom na závažnosť a veľkosť projektu obnovy Plaveckého hradu, navrhujeme ďalšie stretnutia, na ktorých by bolo možné osobne si dohodnúť konkrétne podmienky spolupráce a následne tieto presné a jasné podmienky, ktoré budú výsledkom dohody, navrhujeme zakotviť v písomných dokumentoch.

Veľkosť projektu obnovy Plaveckého hradu si totiž vyžaduje nielen podrobnejšiu a dlhodobejšiu spoluprácu, ale aj vyjasnenie si vzájomných vzťahov pred začiatkom realizácie tejto spolupráce, a preto navrhujeme rokovať o tejto otázke. Vzhľadom na to, že nie sú dohodnuté konkrétne podmienky spolupráce, máme za to, že Vaša spoločnosť nevyvíja v otázke obnovy projektu žiadne aktivity, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zaväzovali obec, pretože takéto aktivity nie sú zo strany obce schválené.

Obnovu Plaveckého hradu považujeme za dôležitú otázku verejného záujmu, a aby obec bola oprávnená v tejto veci rozhodnúť a spolupracovať s Vašou



O B E C P L A V E C K É P O D H R A D I E
Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č. 34

spoločnosťou, je potrebná kooperácia s ďalšími kompetentnými subjektmi, ktoré majú skúsenosti s takýmito projektmi a samozrejme sú potrebné aj konzultácie s obyvateľmi obce, a preto je potrebné poznať konkrétne podmienky spolupráce. V prípade, ak tieto konkrétne podmienky zo strany Vašej spoločnosti nie sú známe, rozhodovanie obce najmä z tohto dôvodu by nebolo dostatočne legitímne.

Na základe vyššie uvedeného nemôže naša obec Váš návrh, doručený poštou dňa 4.8.2011, akceptovať z dôvodu jeho neurčitosti. Zároveň navrhujeme, aby sa celého procesu zúčastnila a mala nad jeho priebehom po celý čas kontrolu niektorá z mimovládnych organizácií ako napr. Transparency International, tak, aby bolo využívanie prostriedkov z akýchkoľvek fondov transparentné a financie účelne použité.

V prípade, ak by ste mali záujem podmienky spolupráce konkretizovať, obec je pripravená o nich rokovať, za podmienky zachovania verejného záujmu.

Túto informáciu vám zasielam ako oficiálne stanovisko schválené všetkými poslancami Obecného zastupiteľstva.

S pozdravom



Milan Kousal
starosta obce