

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu vo svojich rodinných pomeroch resp. zmene počtu trvalo bývajúcich rodinných príslušníkov.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Náklady spojené s dodávkou elektriny, vody a plynu znáša nájomca na vlastné náklady, vrátane nákladov na zriadenie prípojok elektriny, vody alebo plynu.
7. Náklady spojené s vývozom komunálneho odpadu znáša nájomca na vlastné náklady podľa VZN vydaného Obcou Plavecké Podhradie.

V.

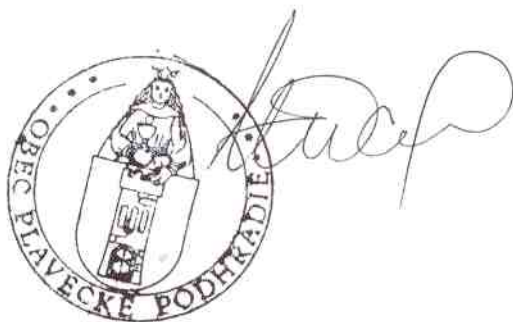
1. Nájomca bude platiť nájomné v mesačných splátkach vždy do 15. dňa bežného mesiaca na pokladni obecného úradu alebo bezhotovostne na vyššie uvedený účet.
2. Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Plavecké Podhradie č.14 zo dňa 5.3.2015 vo výške 150€ mesačne, s odpočítaním preukázateľných investícií do bytu, schválených OZ z ceny nájomného.
3. Neplatenie nájmu v stanovených termínoch a splátkach je dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Výpoveď tejto zmluvy môže podať nájomca bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede.
5. Výpoveď tejto zmluvy môže podať prenajímateľ s nasledovných dôvodov:
 - Byt bude využívaný na účely, ktoré nesúvisia s ubytovaním (napr. prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie činností, ktoré by mohli narúšať mravnú výchovu detí navštevujúcich ZŠ),pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov odo dňa doručenia výpovede nájomcovi a začína plynúť prvým dňom nasledovného mesiaca po doručení výpovede.
6. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa ďalej prenajímať priestory tretím osobám a ani bez súhlasu prenajímateľa poskytnúť ubytovanie ďalším osobám a to či už bezodplatne alebo odplatne.

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zúčastnenú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.04.2015.

V Plaveckom Podhradí, 31.03.2015

prenajímateľ



nájomca

[Handwritten signature]

